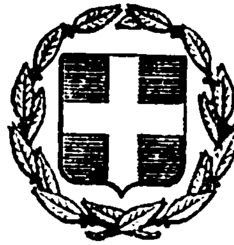


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 1 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 1983 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 573

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Καθορισμός αποστάσεων από τις ρυμοτομικές γραμμές ανεγερθησομένων σχολικών κτιρίων σε περιοχή του ρυμοτομικού σχεδίου Ν. Λιοσίων (Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ. της 17 Ιουλίου 1923» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο του 9.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα του, 2, 3 και 7.

3. Την υπ' αριθ. 83/1982 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

4. Την υπ' αριθ. 443/1983 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε :

Άρθρο 1.

Τα ανεγερθησόμενα σχολικά κτίρια μέσα στο χώρο που χαρακτηρίστηκε ως χώρος σχολείου με την υπ' αριθ. Γ. 30339/1963/27.7.1982 απόφαση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος « Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Ν Λιοσίων, (Αττικής), (ΦΕΚ 420/Δ) πρέπει να απέχουν από τη ρυμοτομική γραμμή προς την οδόν Ευαγγελιστρίας έξι (6) μέτρα τουλάχιστον και από την οδό Νυμφαίου τέσσερα (4) μέτρα τουλάχιστον, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:2000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διευθύνσεως Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. Γ. 43736/1983 πράξη του, και που αντίτυπό του δημοσιεύεται συνοπτικά με το παρόν Διάταγμα

Άρθρο 2.

Η ισχύς του παρόντος Διατάγματος αρχίζει από την δημοσιευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος Διατάγματος.

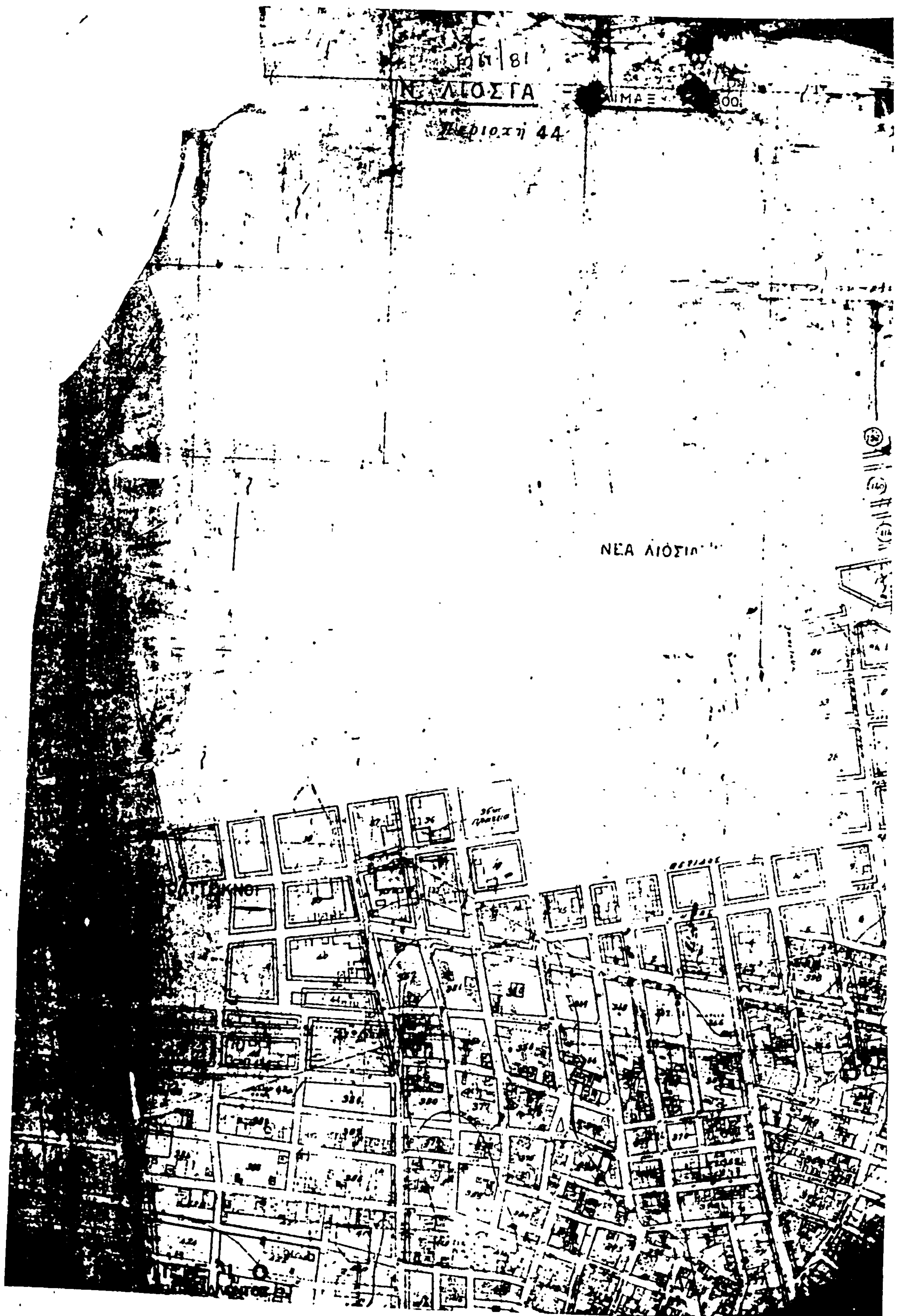
Αθήνα, 5 Αυγούστου 1983

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΤΡΙΤΣΗΣ


Περιοχή 44
ΝΕΑ ΛΙΟΣΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
[illegible] & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
[illegible] Ε 43738/83
[illegible] μαθηματικά αποστάσεων από τις ρυμοτομικές γραμμές ανεγειρομένων σχολικών κτιρίων σε περιοχή του ρυμοτομικού σχεδίου Α. Λιοσίων (Αττικής).
1 Ιουλίου 1983
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΑΓΙΟΙ ΑΝΑΡΓΥΡΟΙ

(2)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων των κτιρίων του κτήματος Δρακοπούλου στην οδό Πατησίων 356 του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτών.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος «περι σχεδίων πόλεων κ.λπ» της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 9.

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 8/1973 «περί Γ.Ο.Κ.» και ειδικότερα το άρθρο 79 παράγραφος 6 όπως αυτή αντικαταστάθηκε με την παράγραφο 1 του άρθρου 4 του Ν. 622/1977 «περί εισπράξεως υπό του Δημοσίου Ταμείου των διά την έκδοσιν οικοδομικών αδειών καταβαλλομένων φόρων κλπ.» (ΦΕΚ 171/Α) καὶ 80.

3. Την από 8.12.1982 εισήγηση - αιτιολογημένη έκθεση της Διευθύνσεως Παραδοσιακών Οικισμών και Περιβάλλοντος.

4. Την υπ' αριθ. 47/1983 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

5. Την υπ' αριθ. 494/1983 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Χαρακτηρίζονται ως διατηρητέα τα κτίρια Α,Β,Γ που βρίσκονται στο κτήμα Δρακοπούλου που έχει χαρακτηριστεί σαν χώρος πράσινου με την υπ' αριθ. Γ. 37538/2389 απόφαση του Υπουργού Χωτοραξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος «περί τροποποιήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών» (ΦΕΚ 513/16.9.81) και περικλείεται από τις οδούς Πατησίων - Λ. Πορφύρα - Ηρακλείου και πεζοδρόμου, όπως φαίνεται με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. Γ. 50538/1983 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν Διάταγμα.

Άρθρο 2.

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των παραπάνω κτιρίων ορίζονται ως εξής:

1. Επιβάλλεται η αποκατάσταση όλων των κυρίων όψεων των κτιρίων. Η αποκατάσταση των όψεων γίνεται με βάση την αρχική αρχιτεκτονική σύνθεση του κτιρίου, τα ιδιαίτερα μορφολογικά στοιχεία και τις σύγχρονες λειτουργικές του ανάγκες. Η μελέτη ανακαίνισης, επισκευών, μορφολογικής αποκατάστασης, καθώς και οποιαδήποτε επέμβαση στον περιβάλλοντα χώρο ελέγχεται από την αρμόδια Επιτροπή Ενασκήσεως Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Ε.Α.Ε.).

2. Απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση, καταστροφή ή επικάλυψη αρχιτεκτονικών διακοσμητικών στοιχείων των όψεων των κτιρίων καθώς και η προσθήκη στοιχείων ξένων προς την αρχιτεκτονική τους μορφή.

3. Απαγορεύεται στις κύριες όψεις των κτιρίων, η τοποθέτηση κάθε στοιχείου παροχών των οργανισμών κοινής ωφελείας καθώς και συσκευών στοιχείων τεχνητού αερισμού ή κλιματισμού. Επιτρέπεται μόνο η στήριξη γραμμών κίνησης ηλεκτροκινήτων λεωφορείων, εφόσον αυτό είναι απαραίτητο για τεχνητούς λόγους.

4. Επιτρέπεται στις κύριες όψεις των κτιρίων η τοποθέτηση μη φωτεινών επιγραφών που αναφέρονται αποκλειστικά στη χρήση που έχει ο αντίστοιχος χώρος, εφόσον πρόκειται για δημοτικά ή δημόσια κτίρια.

Οι επιγραφές δεν επιτρέπεται:

α) Να καλύπτουν, αλλοιώνουν ή καταστρέφουν στοιχεία της αρχιτεκτονικής ρυθμολογίας.

β) Να εξέχουν από την επιφάνεια της κύριας όψης που τοποθετούνται, περισσότερο από δέκα εκατοστά (0,10) του μέτρου.

5. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση επιγραφών ή διαφημίσεων οποιουδήποτε είδους στις όψεις, επάνω στις στέγες και στα δώματα των κτιρίων.

6. Για την τοποθέτηση επιγραφής και για την αποκατάσταση κύριας όψης των κτιρίων απαιτείται άδεια της Πολεοδομικής Υπηρεσίας μετά από σύμφωνη γνώμη της Επιτροπής Ενασκήσεως Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Ε.Α.Ε.).

Άρθρο 3.

Η ισχύς του παρόντος Διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος Διατάγματος.

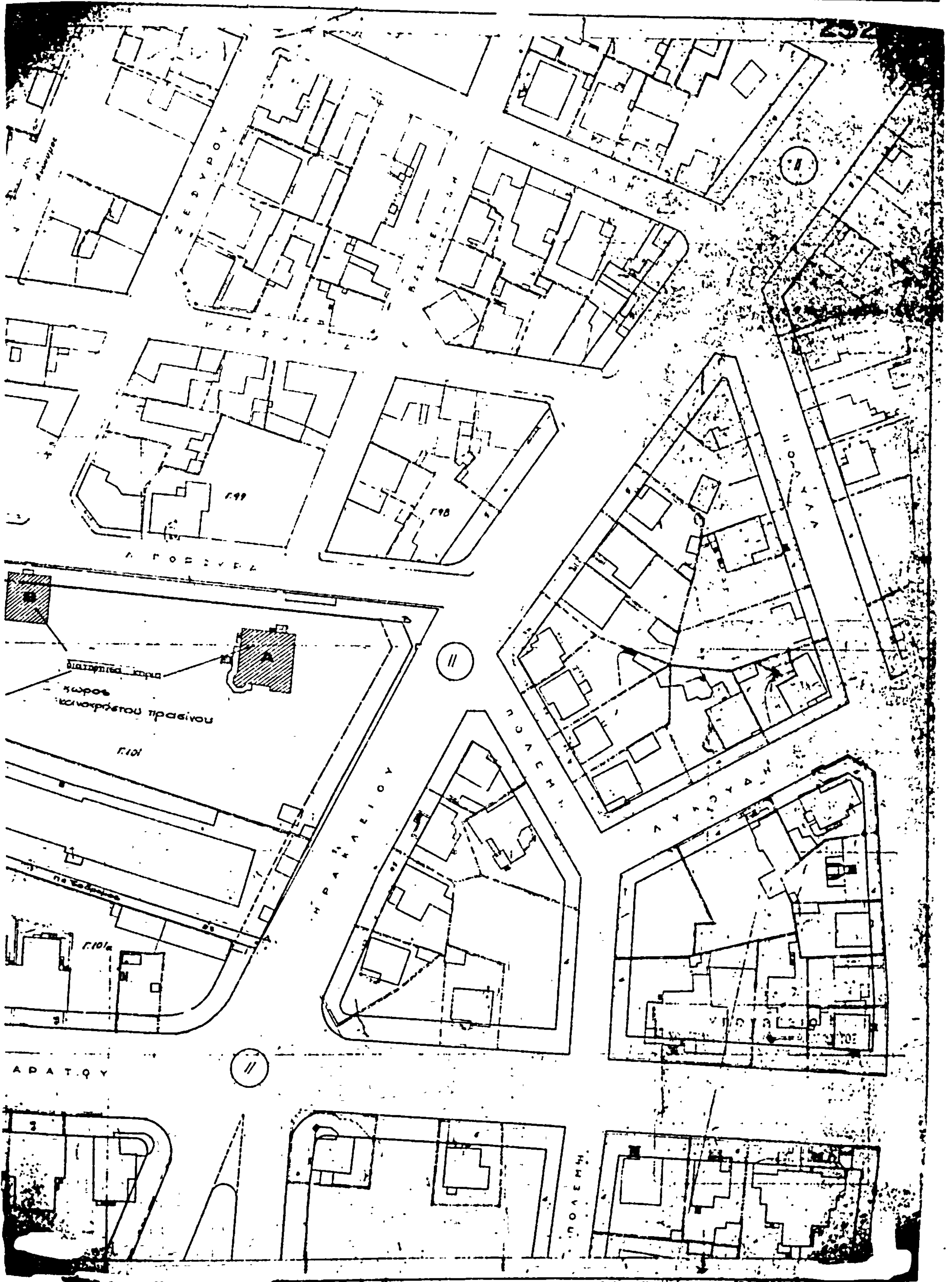
Αθήνα, 13 Σεπτεμβρίου 1983

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

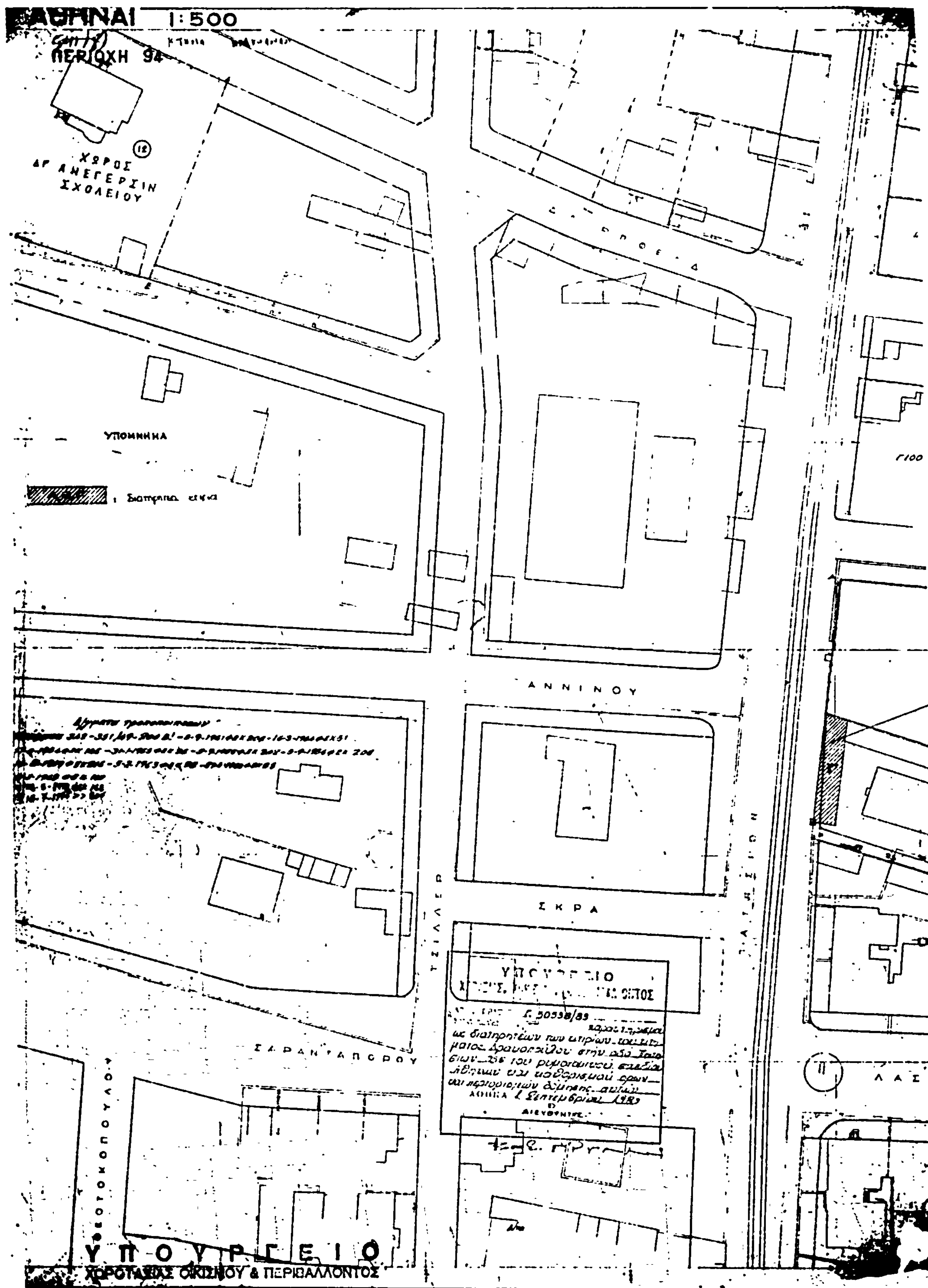
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΤΡΙΤΣΗΣ



ΖΕΦΥΡΟΥ
Γ.99
Γ.98
διατηρητέα κτίρια
χώρος
κοινοχρήστου πρασίνου
Γ.101
Γ.101α
ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΠΟΛΕΜΗ
ΑΡΑΤΟΥ


ΑΘΗΝΑΙ 1:500
ΠΕΡΙΟΧΗ 94
ΧΩΡΟΣ ΔΙ ΑΝΕΓΕΡΣΙΝ ΣΧΟΛΕΙΟΥ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Διατηρητέα κτίρια
ΑΝΝΙΝΟΥ
ΣΚΡΑ
ΤΖΙΛΛΕΡ
ΣΑΡΑΝΤΑΠΟΡΟΥ
ΘΕΟΤΟΚΟΠΟΥΛΟΥ
ΠΑΤΗΣΙΩΝ
ΛΑΣΙ
Γ100
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
30538/83
Διευθυντής

(3)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου, κτιρίου που βρίσκεται σε περιοχή του ρυμοτομικού σχεδίου Πύλου (Μεσσηνίας) και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» της 17 Ιουλίου 1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 9.

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος 8/1973 «περί Γ.Ο.Κ.» και ειδικότερα τα άρθρα 79 (παρ. 6) όπως αυτή αντικαταστάθηκε με τη παράγραφο 1 του άρθρου 4 του Ν. 622/1977 «περί εισπράξεως υπό του Δημοσίου Ταμείου των διά την έκδοσιν οικοδομικών αδειών καταβαλλομένων φόρων κλπ.» (ΦΕΚ 171/Α) και 80.

3. Τις διατάξεις του Ν. 947/1979 «περί οικιστικών περιοχών» (ΦΕΚ 169/Α) και ειδικότερα το άρθρο 60 (παρ.1).

4. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος», (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2,3 και 7.

5. Την από 6.12.1982 εισήγηση - αιτιολογημένη έκθεση της Διεύθυνσης Παραδοσιακών Οικισμών και Περιβάλλοντος.

6. Την υπ' αριθ. 734/1982 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

7. Την υπ' αριθ. 470/1983 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε :

Άρθρο 1.

Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο μετά του κήπου, που βρίσκεται στο οικοδομικό τετράγωνο που περικλείεται από τις οδούς Νηλέως, Κωνσταντίνου Τσικλητήρα, Φιλελλήνων και της πλατείας Τριών Ναυάρχων του ρυμοτομικού σχεδίου Πύλου (Μεσσηνίας), όπως φαίνονται με διαγράμμιση και με στοιχεία 1 και 2 αντίστοιχα στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1 : 500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διευθύνσεως Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. Γ. 49822/1983 πράξη του και που αντίτυπό του δημοσιεύεται με το παρόν Διάταγμα.

Άρθρο 2.

Για το ως άνω διατηρητέο κτίριο ισχύουν οι κάτωθι όροι και περιορισμοί :

1. Επιβάλλεται η αποκατάσταση του τμήματος της όψης του που έχει παραμορφωθεί από την Εμπορική Τράπεζα και η αφαίρεση κάθε πρόσθετου στοιχείου (επιγραφές, διαφημίσεις) που δεν προσαρμόζεται στον αρχιτεκτονικό χαρακτήρα και αλλοιώνει τα μορφολογικά στοιχεία της όψης κατά την κρίση της Επιτροπής Ενασκήσεως Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Ε.Α.Ε.).

Η μελέτη επισκευής πρέπει να γίνει είτε από τη Τράπεζα είτε από την Υπηρεσία μας. Και στις δύο περιπτώσεις πρέπει να υπάρξει έγκριση από την αρμόδια Επιτροπή Ενασκήσεως Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Ε.Α.Ε.).

2. Η προθεσμία αφαίρεσης κάθε πρόσθετου στοιχείου (επιγραφών, διαφημίσεων) είναι δώδεκα (12) μήνες από την δημοσίευση του παρόντος Διατάγματος.

3. Απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των αρχιτεκτονικών, καλλιτεχνικών, διακοσμητικών στοιχείων των όψεων και του εσωτερικού του κτιρίου.

4. Απαγορεύεται η ανάρτηση, τοποθέτηση ή εγγραφή επιγραφών και διαφημιστικών πινακίδων που δεν έχουν εγκριθεί από την Επιτροπή Ενασκήσεως Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Ε.Α.Ε.).

5. Απαγορεύεται στις όψεις κάθε προσθήκη ή εγκατάσταση κλιματισμού, αερισμού τεχνητού και γενικά κάθε στοιχείου ξένου προς την αρχική αρχιτεκτονική μορφή του κτιρίου.

6. Κατ' εξαίρεση επιτρέπεται ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων και η στατική ενίσχυση του κτιρίου, η αντικατάσταση φθαρμένων στοιχείων του φέροντος οργανισμού και του διάκοσμου, η επισκευή κλιμάκων και πατωμάτων από υλικά και σε μορφή όμοια με τα υπάρχοντα και μετά από έγκριση της Επιτροπής Ενασκήσεως Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Α.Ε.Ε.).

7. Για κάθε παράβαση των παραπάνω επιβάλλεται η διοικητική ποινή του προστίμου που προβλέπεται από την παράγραφο 1 του άρθρου 60 του Ν. 947/1979, εφόσον το πρόστιμο που προβλέπεται από τις διατάξεις του Γ.Ο.Κ. είναι μικρότερο.

Άρθρο 3.

Η ισχύς του παρόντος Διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος Διατάγματος.

Αθήνα, 13 Σεπτεμβρίου 1983

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΤΡΙΤΣΗΣ

ΠΥΛΟΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

Γ. 43828/2011

Χαρακτηρισμού ως διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται σε περιοχή του ρυμοτομικού σχεδίου Πύλου (Μεσσηνίας) & καθορισμός όρων & περιορισμών δομήσεως αυτού.

1 Σεπτεμβρίου 1983.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Υπόμνημα Τοπογραφικού

1 + 2 : Ακίνητο για διατήρηση
1 : Κτήριο
2 : Κήπος

Θέση : Πλατεία Τριών Ναυάρχων Πύλος Μεσσηνίας

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΝ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500